

**Rodinný dům 7+kk, užitná plocha 342 m<sup>2</sup>,  
zahradu 483 m<sup>2</sup>, s bazénem a garáží**

**26 900 000 Kč**  
za nemovitost

Družicová, Praha 6, Praha

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	483 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	483 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 342 m<sup>2</sup>, se zahradou o rozloze 483 m<sup>2</sup>, třemi parkovacími stáními a bazénem. Dům je situovaný v žádané rezidenční části Prahy 6 - Ruzyně. Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá nadstandardní prostor, soukromí a komfortní bydlení v rámci hlavního města.

Dům disponuje úžasnou plochou, která poskytuje dostatek místa nejen pro rodinné bydlení, ale také pro pracovní, hostinský pokoj, relaxační zónu či domácí fitness. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2012 a je prodávána nezařízená, což dává novému majiteli jedinečnou možnost dotvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, v přízemí je instalováno komfortní podlahové topení, v ostatních částech domu jsou radiátory. Atmosféru domova umocňuje funkční krb v obývacím pokoji, který se postará o příjemnou pohodu během chladnějších večerů. Další výhodou je příprava na krb v suterénu, což otevírá další možnosti využití tohoto prostoru.

Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo a další dvě parkovací stání před garáží, což zajišťuje pohodlné parkování až pro tři auta bez nutnosti řešit parkování na ulici.

K domu náleží zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity a společenská setkání. Na zahradě se nachází bazén o hloubce 1,6 m, vybavený vlastním tepelným čerpadlem, díky kterému je možné prodloužit koupací sezónu. Pro venkovní posezení a odpočinek slouží terasa o velikosti 19 m<sup>2</sup>, umístěná u vstupu na zahradu, ideální pro letní večere, grilování či ranní kávu.

Dům nabízí velký potenciál jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako zajímavou investici. Lokalita Praha 6 - Ruzyně zajišťuje dobrou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v okolí a zároveň klidné prostředí pro každodenní život.

Chcete prožít atmosféru na vlastní kůži? Ozvěte se mi! Rád Vás domem provedu.

Některé fotografie byly upraveny za pomoci AI. Jedná se o fotografie s nápisem "Vizualizace" sloužící pro lepší představu prázdných místností.

---



Vyřizuje

**Lubomír Pelech**

**GSM:** +420 773 996 321

**E-mail:** [lubomir.pelech@century21.cz](mailto:lubomir.pelech@century21.cz)