

**Prodej zemědělské usedlosti 435 m<sup>2</sup>, pozemek 719 m<sup>2</sup>****7 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vrchotovy Janovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	719 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	špatný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané a klidné části městyse Vrchotovy Janovice, známého svým historickým zámkem a zámeckým parkem, nabízíme zemědělskou usedlost určenou k celkové rekonstrukci. Jedná se o místo s atmosférou, které je ideální jak pro ty, kteří touží vytvořit si domov podle vlastních představ, tak pro investory hledající zajímavý projekt. Na pozemku stojí několik staveb - samotný obytný dům se stodolou a navazujícími hospodářskými objekty. Ty v minulosti sloužily k chovu hospodářských zvířat.

Zastavěná plocha je 435 m<sup>2</sup>, pozemek má 719 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i část navazující zahrady. Více info v RK.

Nemovitost s pozemkem dávají široké možnosti využití od výstavby stylového rodinného sídla až po rekreační objekt pro víkendové úniky z města. Celkový stav objektu vyžaduje kompletní rekonstrukci, což však poskytuje mimořádnou příležitost navrhnout vše přesně podle vlastních potřeb.

Vrchotovy Janovice jsou malebnou obcí s bohatou historií, obklopenou přírodou a turistickými trasami. Okolí je ideální pro cyklistiku, procházky i celoroční rekreaci. Nedaleko se nachází naučná stezka Po stopách Sidonie Nádherné a celá oblast je známá svou klidnou, přátelskou atmosférou.

V obci najdete vše potřebné:

- obchod s potravinami, restauraci
- mateřskou a základní školu
- knihovnu, poštu, kadeřnictví
- sokolovnu a fotbalový klub
- autobusová zastávka je pouhých 200 m od domu

Výborná dostupnost:

- 50 minut od Prahy
- 8 km od Votic
- 12 km od Sedlčan
- 20 km od Benešova

Vrchotovy Janovice tak nabízí perfektní kombinaci klidného prostředí a dobré dopravní dostupnosti. Prodávající si vyhraduje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Hana Janušková**

Tel.: 733 746 846

**GSM:** +420734644113

**E-mail:** [hana.januskova@re-max.cz](mailto:hana.januskova@re-max.cz)