

K prodeji rodinný dům v Třebíči, ul. Bezručova

Bezručova, Třebíč

7 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Plocha zahrady:	62 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi pěkný udržovaný řadový rodinný dům po rekonstrukci v žádané lokalitě města Třebíči na ulici Bezručova.

Dům je částečně podsklepený a stojí na pozemku o celkové výměře 167 m², včetně zastavěné plochy, uzavřeného dvora a zahrady.

Dispozičně je nemovitost řešena jako 4+1 a poskytuje komfortní bydlení jak pro rodinu, tak i pro zájemce hledající klidné bydlení v blízkosti centra města. Součástí domu je uzavřený dvůr s krytým posezením pod pergolou, vybaveným krbovými kamny, ideální pro celoroční relaxaci a rodinná setkání. Na zahradě se nachází zapuštěný bazén o rozměrech 3,5 × 1,2 m, který nabízí příjemné osvěžení v letních měsících.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, vytápění je zajištěno ústředním plynovým kotlem. Nemovitost je zateplená, osazena plastovými okny a má udržovanou fasádu. Součástí prodeje je kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD – a zároveň výbornou dostupnost do centra města.

Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti.



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:** david.chaloupka@re-max.cz