

Velkorysý slunný byt 3+kk v klasickém činžovním domě u parku Sacre Coeur**14 490 000 Kč**
za nemovitost

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt s dispozicí 3+kk se nachází v 5. nadzemním podlaží nárožního činžovního domu z roku 1919. Tento historický dům je vybaven výtahem s přístupem do mezipatra a v letech 2004–2008 prošel kompletní rekonstrukcí zahrnující veškeré rozvody, fasádu, střechu i kompletní výměnu oken.

Byt s velkorysou užitnou plochou 106 m² (116 m² podlahové plochy) je v současnosti řešen jako 3+kk. Díky své prostornosti nabízí možnost dispozičních úprav a vytvoření komfortního rodinného bydlení s několika ložnicemi.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou o výměře 45 m². Veliká okna a jižní a západní orientace zajišťují výjimečné prosvětlení interiéru a příjemnou atmosféru po celý den. Dispozice dále zahrnuje vstupní halu, dvě samostatné ložnice – jednu orientovanou do klidného vnitrobloku s vlastní šatnou a druhou s výhledem do ulice – dvě koupelny a samostatnou toaletu s umyvadlem.

Standardy bytu zahrnují kvalitní dřevěná špaletová okna s izolačním trojsklem, laminátové podlahy a keramickou dlažbu. Vytápění je zajištěno individuálním plynovým kotlem, v obou koupelnách je navíc podlahové vytápění.

Populární lokalita pro bydlení v centru města s docházkovou vzdáleností k parkům Sacré Coeur a Zahradě Kinských i na Malou Stranu. Poloha domu nabízí vynikající dopravní dostupnost – stanice metra Anděl je vzdálena jen několik minut chůze a lokalita zároveň umožňuje rychlé napojení na městský okruh. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, mezinárodních škol, obchodů, kaváren a bohatého kulturního zázemí. Územní plán Prahy 5 navíc počítá s revitalizací Plzeňské ulice, která by se měla proměnit v městskou třídu s klidným provozem, cyklistickým pruhem, rozšířenými chodníky a alejí stromů.



Vyřizuje

Linh Le, MSc**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 299 717**E-mail:** linh.le@engelvoelkers.com