

**Prodej domu 301 m² a pozemkem 1119 m²,
Holotín-okres Pardubice****4 990 000 Kč**
za nemovitost

53501, Holotín

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	953 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	953 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům o celkové užitné ploše 301 m² se dvěma garážemi a dílnami na pozemku 1119 m². Dům o dispozici 7+1 je v zachovalém stavu. Dispozice přízemí: vstupní veranda s posezením, chodba se schodištěm, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, technická místnost, dětský pokoj, koupelna po rekonstrukci s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné Wc, druhý obývací pokoj s krbem, technická místnost a chodba se zadním vchodem do domu. V prvním patře domu jsou dva samostatné pokoje, vstup na prostornou terasu a dva půdní prostory. Dům je vytápěn plynovým kotlem s možností kombinovat s tuhými palivy, je napojen na městskou vodu a má vlastní studen. Na oknech v přízemí jsou venkovní elektrické žaluzie. Na pozemku je sklípek s venkovním posezením, dvě prostorné garáže, tři dílny (garáže a dílny jsou napojeny na vodu, elektřinu s vytápěním na tuhá paliva) vydlážděný dvůr a skleník. Obec Holotín se rozkládá asi dvacet pět kilometrů jihozápadně od centra Pardubic a jedenáct kilometrů jižně od města Přelouč (silnice 1.tř.č.17 spojující Heřmanův Městec a Přelouč 2 min.). Pokud hledáte větší rodinný dům, nebo kombinaci bydlení s možností drobného podnikání, zveme Vás na prohlídku. Financování této nemovitosti Vám vyřídíme.



Vyřizuje

Tomáš Horák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz