

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1462

Prodej bytu 2+kk 50 m², U Cukrovaru, Benátky nad Jizerou Benátky nad Jizerou II

4 750 480 Kč
za nemovitost

U Cukrovaru, Benátky nad Jizerou

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo od developera nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1 v moderním a energeticky úsporném rezidenčním projektu v srdci Benátek nad Jizerou. Dokončení projektu 01/2026.

Projekt Byty Benátky přináší kvalitní a úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy (20 minut) i Mladé Boleslavi (10 minut). Projekt spojuje výhody komfortního bydlení s vysokým standardem provedení a energetickou efektivitou.

V nabídce je celkem 14 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 4+kk. Součástí většiny bytů je prostorný balkon (7,5 m²) nebo předzahrádka, samozřejmě je sklepní kóje (4 m²).

Součástí standardního vybavení jsou: podlahové vytápění, okna s izolačním trojsklem, kompletní příprava pro kuchyňskou linku, kvalitní sanitární vybavení, moderní podlahové krytiny a interiérové dveře. Dům splňuje nejvyšší energetické standardy a je zařazen do kategorie PENB A - mimořádně úsporná budova, což pro budoucí majitele znamená hlavně nízké provozní náklady po celý rok.

Ceny bytových jednotek s balkonem začínají od 4 740 960 Kč za 2+kk (49,8 m² + sklep 4 m²). Neplatíte provizi za zprostředkování!

V případě zájmu o kompletní nabídku bytů či dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jiří Beránek

Tel.: 608 384 263

GSM: 420608384263

E-mail: jiri.beranek@ippinvest.cz