

## Prodej bytu 3+kk v Hradci Králové, ul. Štefánikova

Štefánikova, 50011, Hradec Králové

**6 690 000 Kč**

za nemovitost

vánoční sleva

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 61 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní a promyšlené bydlení? Místo, kde se nejen dobře bydlí, ale kde Vám nic v okolí chybět nebude?

Nabízíme moderní 3+kk po čerstvě dokončené rekonstrukci, které je připravené k okamžitému nastěhování. Dispozice je praktická a promyšlená - prostorný obývací pokoj s kuchyní tvoří přirozené centrum bytu. Dva samostatné pokoje nabízejí soukromí a co oceníte je skrytá komora, vestavěné skříně v chodbě a lodžie orientovaná na Nový Hradec Králové. Interiér působí svěže, elegantně a nadčasově, bez nutnosti dalších investic. Všechno vybavení je v nově.

Velkou předností je lokalita ideální pro rodiny s dětmi. Škola i obchod jsou prakticky pod domem, v docházkové vzdálenosti najdete kavárnu s dětským koutkem, dopravní hřiště, dětské i workoutové hřiště. MHD, fakultní nemocnice, univerzity - vše je v dosahu.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice.

Pokud hledáte moderní domov v místě, kde se dobře žije, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Hlavsová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)