

Prodej Vícegenerační dům, 270

Martinská, 43191, Vejprty

4 772 250 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha sklepu:	85 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji vícegenerační dům ve Vejprtech. Vejprty jsou město v okrese Chomutov v Krušných horách. S německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek rozdělený hraničním potokem Polava.

Dům má 3 bytové jednotky, každá na samostatném patře, dvě aktuálně pronajaté.

Nabízí tak dobrou investiční příležitost k výnosu z nájmu.

Nemovitost se nachází v klidné části obce na samostatném pozemku s příjezdovou cestou. Okolní parcely patří městu a nejsou určeny k výstavbě.

Vejprty nabízí dobré vlakové spojení z Karlových Varů i Ústí nad Labem, stejně tak i autobusové spojení s přímým spojem do Prahy.

Dům v sobě skrývá potenciál dobrého pronajmutí a případné využití dotačního programu na rekonstrukci a zeteplení.

První dvě fotografie znázorňují budoucí možný stav - jedná se o vizualizace !

Z důvodu aktuální obsazenosti domu nájemníky s ohledem na jejich soukromí, fotografie interiéru zašleme na základě projeveného zájmu. Děkujeme za pochopení Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115095.



Vyřizuje

Aleš Habáň

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz