

**Komfortní a plně zařízený byt 3+1 v ulici
Jeseniova Žižkov, Praha 3, ideální pro maximálně
dvě osob**

54 000 Kč
za měsíc

Jeseniova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.4
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 86 m², s balkónem 2 m² a sklepní kóji 2 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy bez výtahu v ulici Jeseniova 155, Praha 3 Žižkov.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s protihlukovými stěnami směrem do ulice a oddělená designová kuchyň na míru, dále zde naleznete dvě klimatizované ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem (v celé koupelně je vyhřívaná podlaha), samostatnou toaletu. Každá místnost disponuje nenápadnými úložnými prostory. Interiér je navržen s důrazem na detail a praktičnost, což dokládá vestavěný multifunkční nábytek. Celý byt je proveden ve špičkových materiálech a prémiovým vybavením.

Byt je jen 50 m od tramvajové zastávky Strážný odkud jste v samém centru Prahy za 15 minut, v okolí domu se dá také, ač na modrých zónách, tak pohodlně parkovat. Žižkov se stává lokalitou, kde opravdu pulsuje život, množství kaváren, restaurací, ale i parků nabízí pestré využití volného času. V blízkém okolí je plná občanská vybavenost.

Energie se převádí na nájemce.

Požadovaná jistota kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + jeden nájem je provize RK + první nájem. Minimální doba pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Majitel si vyhrazuje právo volby nájemníka.



Vyřizuje

Jan Havelda

GSM: +420 775 377 483

E-mail: jan.havelda@century21.cz