

**Luxusní dvojbyt 98 m² v novostavbě vily -
centrum Olomouce, park na dosah**

Dvořákova, 77900, Olomouc

13 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	Jiný
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	103 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidnější části centra Olomouce, v bezprostřední blízkosti parku, se nachází tento výjimečný dvojbyt luxusního provedení, situovaný v nově postavené vile s komorním charakterem. Okolí tvoří převážně nižší bytové domy a větší vily, což zajišťuje klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení.

Nemovitost se skládá ze dvou samostatných jednotek:

2+kk s velkorysou terasou o výměře 43 m² a 1+kk s lodžíí 9 m². Každý byt disponuje vlastní moderní kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Velkou výhodou je možnost rozdělení na dvě plnohodnotné bytové jednotky.

Součástí nabídky jsou dvě parkovací místa v podzemní garáži vily, což je v této lokalitě významný benefit.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a dostupnosti - MHD, kompletní občanská vybavenost, sportovní i kulturní vyžití máte doslova na dosah ruky.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro luxusní bydlení, dvojgenerační řešení i jako atraktivní investice na pronájem s vysokým potenciálem zhodnocení.

Bydlení, které má atmosféru a promyšlené využití.

Zavolejte mi a přijďte se podívat - osobní prohlídka řekne víc než fotografie.



Vyřizuje

Jaroslava Mathon**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz