

## Pronájem, byty/3+1, 65.46 m<sup>2</sup>, Dr. Janského 1133/32, Předměstí, 57101 Moravská Třebová, Svitavy [ID 7

**16 000 Kč**  
za měsíc

Dr. Janského, Moravská Třebová

|                               |                  |                                  |                      |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65.46 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout velkorysý a příjemně světlý byt k pronájmu na klidném okraji Moravské Třebové, který zaujme nejen svým uspořádáním, ale i možnostmi využití garážového stání a soukromé zahrady.

Byt o dispozici 3+1 má celkovou plochu (58,96m<sup>2</sup>), nachází se ve druhém patře a nabízí velmi komfortní bydlení. Součástí je prostorný balkon (3,9m<sup>2</sup>) s výhledem do oplocené zahrady, která náleží k domu a poskytuje příjemné soukromí i prostor k odpočinku. K bytu dále náleží sklep o výměře (6,5m<sup>2</sup>) a možnost využití garážového stání na oploceném pozemku, kam mají přístup výhradně majitelé bytů či garáží.

Byt se nabízí kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči, což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic. Již při vstupu Vás potěší velmi prostorná vestavěná skříň na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru, a také praktická úložná komora o velikosti (1,7m<sup>2</sup>), umístěná na konci chodby.

Ložnice je vybavena vestavěnou skříní a manželskou postelí včetně matrací. Obývací pokoj poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i společné chvíle, je vybaven sedací rozkládací soupravou, obývací stěnou, televizí a dalším úložným nábytkem. K využití je také další samostatný pokoj, který lze využít jako pracovnu či dětský pokoj; je vybaven šatní skříní a pracovním stolem se židlí.

Kuchyně je vybavena vestavěnou myčkou, indukční varnou deskou, digestoří, troubou, lednicí a menším jídelním stolem se židlemi.

Koupelna s vanou a pračkou je prakticky oddělena od samostatného WC.

Vytápění bytu je řešeno lokálním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě, který zároveň slouží k ohřevu teplé vody, což zajišťuje komfort i kontrolu nad spotřebou.

Zateplený bytový dům se vyznačuje nízkými provozními náklady a nabízí svým obyvatelům oplocenou zahradu s ovocnými stromy, ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity s dětmi. Parkování je tak možné jak v garáži, tak pohodlně v okolí domu.

Velkou výhodou je také výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – Kaufland, Lidl, Penny Market, hřiště, nemocnice, lékárna, aquapark, mateřská, základní i střední škola. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního rekreačního areálu Knížecí louka, pumptracku a workoutového hřiště.

Moravská Třebová se nachází mezi Svitavami a Mohelnicí a nabízí dobré dopravní spojení jak směrem na Litomyšl, tak do Olomouckého kraje.

Celkové náklady činí:

-Měsíční nájemné 16.000,-

-Elektřina 2.000,-

-Plyn 1.450,-

-Evidenční list včetně vody 1.460,-

Tyto energie byly nastaveny pro čtyřčlennou rodinu, samozřejmě spotřeba je individuální.

-Vratná kauce ve výši dvou nájmů 30.000,-

-Garážové stání v případě zájmu 1.700,-

BYT JE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.1.2026

Pokud hledáte bydlení, které nabízí komfort, klid i výbornou dostupnost, ráda Vás tímto bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)