

Nadčasový dům v lesní oáze - Jevany, ulice Lesní

Lesní, 28166, Jevany

75 000 Kč

za měsíc

+ elektřina dle spotřeby
cca 8.500 Kč, kauce
150.000 Kč, jímka 1.500
Kč/měsíc, voda dle
spotřeby cca

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	262 m ²
Užitná plocha:	262 m ²	Plocha parcely:	2008 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skutečně klidné bydlení v přírodě, které nabízí vysoký standard, soukromí a nadčasovou architekturu? Tento výjimečný rodinný dům v ulici Lesní v Jevanech, dokončený v roce 2019, je určen pro ty, kteří hledají něco mimo běžnou nabídku nájemního bydlení.

Dům zaujme promyšleným dispozičním řešením a citem pro detail. Dominantou přízemí je velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyní, kterému vévodí krb – ideální místo pro relaxaci s výhledem do okolní zeleně. V přízemí se dále nachází jedna ložnice s vlastní koupelnou a pracovna. Klidová zóna v patře pak nabízí další dvě samostatné ložnice s přístupem na terasu. Praktickou stránku domu skvěle doplňuje suterén s velkou šatnou a úložnými prostory, díky nimž zůstává obytná část stále vzdušná a čistá.

Interiér pracuje s kvalitními materiály a dům se pronajímá vybavený, což umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti dalších investic. O tepelný komfort se stará moderní tepelné čerpadlo, samozřejmostí je napojení na centrální ochranu (PCO). K domu náleží také prostorná garáž pro tři vozy, která odpovídá reprezentačnímu charakteru nemovitosti.

Nemovitost se nachází na rozlehlém pozemku, který volně přechází v les, v jedné z neklidnějších částí Jevan. Lokalita nabízí výjimečný pocit soukromí bez rušivých vlivů, a přitom zůstává v dobré dojezdové vzdálenosti od Prahy. Zde se přirozeně setkává kvalita bydlení, příroda a diskrétní sousedství.

Tato nabídka je koncipována pro nájemce, kteří ocení vysoký standard a respekt k domu i okolnímu prostředí - ideálně pro jednotlivce či páry. Hledáme nájemce s odpovědným přístupem k místu, které nabízí skutečný klid.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.



Vyřizuje

Vrzáková & Boháč**Tel.: +420 734 579 008****GSM: +420 728 335 788**

E-mail: info@vrzakova-bohac.cz