



Prodej vinný sklep, 34 m², Týnec

Týnec

1 385 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi vinný sklep s vlastním pozemkem, ve vyhledávané vinařské lokalitě?

Rádi byste vlastnili sklep ve vinařské obci v Jihomoravského kraji?

Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitelů, koupi vinného sklepa před rekonstrukcí, v obci Týnec v ulici Malý Hradištěk, okres Břeclav.

Celková plocha pozemku je 99 m². Užitná plocha vinného sklepa je 34 m².

Vinný sklep je napojen na elektřinu. Připojení na vodu je před sklepem.

V roce 2026 je naplánováno připojení kanalizace.

Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a přestavbu na rekreační objekt, popřípadě lze zde zbudovat a provozovat podnikání s ubytováním. K vinnému sklepu je zpracovaný projekt na rekonstrukci s vybudováním apartmánu ve druhém nadzemním podlaží.

Ve fotogalerii najdete půdorys vinného sklípku i projekt rekonstrukce.

V případě více zájemců o koupi si majitel nemovitosti vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle jeho požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420608776618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz