



Prodej novostavby RD 5+kk, bazén, zahrada, Březí

14 525 000 Kč
za nemovitost

Břízová, Březí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Plocha zahrady:	853 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte Vás nový domov v blízkosti Mikulova nebo s velmi dobrou dostupností do Brna? Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkuji koupi novostavby rodinného domu o velikosti 5+kk s venkovním bazénem a zahradou ve vyhledávané obci Březí v ulici Břízová.

Zastavěná plocha domu je 246 m² s pozemkem o celkové ploše 853 m². Obytná plocha domu je 113 m² s celkovou plochou 203 m². Kolaudace domu proběhla v 11/2022.

Dispozice domu: garáž, předsíň, chodba, technická místnost, toaleta, koupelna (vana i sprchový kout), tři neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna (sprchový kout a toaleta) a šatna. Půdorys domu naleznete ve fotogalerii.

Rodinný dům je velmi prostorný a nadčasově řešený. Vybaven pouze kvalitními materiály i technikou.

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 7.518 Kč (elektřina, voda a stočné). Na zahradě za domem se nachází bazén se slanou vodou.

Okolí bazénu a zahradu si můžete doladit dle vlastních představ. Celý pozemek je oplocen.

Obec Březí má velmi dobrou občanskou vybavenost (obchod, pošta, kostel, obecní úřad, mateřská i základní škola, restaurace). Kompletní občanská vybavenost se nachází ve městě Mikulov.

Do Mikulova dojedete za 8 minut, do Hustopečí za 25 min, do Brna za 40 a do Břeclavi za 30 minut.

Termín nastěhování dohodou.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420608776618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz