

Prodej stavby RD 4+kk s dvou garáží, Morkůvky

Morkůvky

7 999 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	983 m ²
Plocha zahrady:	983 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste si doladily svůj nový domov podle Vašich představ? Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a s dobrou dostupností do Hustopečí, Klobouk u Brna nebo Hodonína?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkují koupi stavby rodinného domu o velikosti 4+kk s dvougaráží, terasou a celkově oploceným pozemkem v menší obci Morkůvky, v okrese Břeclav.

Užitná plocha domu 141 m² s podlahovou plochou 230 m².

Celková plocha oploceného pozemku s plochou 983 m².

Celková zastavěná plocha domu včetně terasy je 273 m².

Dispozice domu: dvou garáž, technická místnost, šatna, chodba, toaleta, pokoj, pokoj, koupelna, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem a terasa. Půdorys domu naleznete ve fotogalerii.

Před nastěhováním je třeba dořešit topení (kotel), koupelnu, kuchyň, zárubně, interiérové dveře a podlahy v pokojích.

Přívod vody do domu je řešen vodou z vrtu (hloubka vrtu 30 m), který je na zahradě domu. V domě je instalována reverzní osmóza, aby voda byla úplně čistá a pitná.

Před domem (v nájezdu před garáží) je vybudována jímka o velikosti 10 m³.

Stavbu není aktuálně možné připojit na vodovodní řád a plánovanou kanalizaci obce.

Do Klobouk u Brna dojedete za 5 minut, do Hustopečí za 20 minut, do Hodonína za 25 minut a do Brna za 40 minut.

Obec Morkůvky má základní občanskou vybavenost (obecní úřad, obchod s potravinami, dětské hřiště, sportovní areál).

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz