

## Prodej stavby RD 4+kk s dvou garáží, Morkůvky

Morkůvky

**8 495 000 Kč**

za nemovitost

kupní cena po prohlídce  
nemovitosti k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	983 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste si doladily svůj nový domov podle Vašich představ? Hledáte prostorný dům s velkým pozemkem a s dobrou dostupností do Hustopečí, Klobouk u Brna nebo Hodonína?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkuji koupi stavby rodinného domu o velikosti 4+kk s dvougaráží, terasou a celkově oploceným pozemkem v menší obci Morkůvky, v okrese Břeclav.

Užitná plocha domu 141 m<sup>2</sup> s podlahovou plochou 230 m<sup>2</sup>.

Celková plocha oploceného pozemku s plochou 983 m<sup>2</sup>.

Celková zastavěná plocha domu včetně terasy je 273 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: dvou garáž, technická místnost, šatna, chodba, toaleta, pokoj, pokoj, koupelna, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem a terasa. Půdorys domu naleznete ve fotogalerii.

Před nastěhováním je třeba dořešit topení (kotel), koupelnu, kuchyň, zárubně, interiérové dveře a podlahy v pokojích. Podepsána smlouva na připojení na kanalizaci. Přívod vody do domu je řešen vodou z vrtu, který je na zahradě domu a přes reverzní osmózu, tak aby voda byla úplně čistá.

Do Klobouk u Brna dojedete za 5 minut, do Hustopečí za 20 minut, do Hodonína za 25 minut a do Brna za 40 minut.

Obec Morkůvky má základní občanskou vybavenost (obecní úřad, obchod s potravinami, dětské hřiště, sportovní areál).

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (den a čas) s kontakty na Vás (tel. číslo a e-mail) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

**Igor Kahánek**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 608 776 618

**E-mail:** [kahanek@jihomoravskark.cz](mailto:kahanek@jihomoravskark.cz)