



JihoMoravská
Realitní kancelář
JihoMoravskaRk.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00150**

Prodej rodinného domu s dvěma byty 3+kk, 214 m², Břeclav - Charvátská Nová Ves

Kapusty, Břeclav

13 475 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	305 m ²
Plocha zahrady:	305 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám, ve výhradním zastoupení majitele, prodej novostavby rodinného domu se dvěma byty o velikosti 3+kk, terasou a společnou zahradou. Dům je postavený v ulici Kapusty č.p. 886, v městské části Charvátská Nová Ves, v okresním městě Břeclav.

Celková plocha domu 234 m² s bytnou plochou 214 m². Kolaudace v 08/2021.

Dispozice domu: 1.nadzemní podlaží: předsíň, koupelna (sprchový kout), toaleta, pokoj s kuch. koutem, schodiště a terasa. (oba byty) 2.nadzemní podlaží: schodiště, chodba a dva pokoje (oba byty). Půdorysy obou podlaží naleznete ve fotogalerii.

Pro lepší orientaci v domě doporučuje si projít 3D virtuální prohlídku včetně zahrady.

Bytové jednotky jsou identické, jen zrcadlově otočené. Každá bytová jednotka má samostatný vchod. Za společnou terasou se nacházejí dvě parkovací stání na vlastním pozemku. Celkem můžete zaparkovat 4 osobní automobily (dva před domem a dva za domem).

Aktuální měsíční náklady na provoz domu jsou ve výši 5.500 Kč (elektrina, voda a stočné).

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

Igor Kahánek

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 608 776 618

E-mail: kahanek@jihomoravskark.cz