

Prodej pozemku k bydlení, 1750 m², Lipí u Českých Budějovic

37384, Lipí

6 990 000 Kč
za nemovitost

Celková plocha: 1 750 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 750 m² v obci Lipí u Českých Budějovic se všemi inženýrskými sítěmi na hranici pozemku (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Pozemek se nachází v klidné části obce na okraji Blanského lesa, přitom jen 10–15 minut jízdy od centra Českých Budějovic. Nízká hustota zástavby zajišťuje dostatek soukromí. Dle platného územního plánu je pozemek určen především pro rodinné bydlení, s možností doplňkových služeb slučitelných s bydlením (např. ordinace, studio, ubytovací služby). Maximální zastavitelnost činí 35 %, přičemž bazén do 20 m² se do zastavěné plochy nezapočítává. Přípustná je výstavba rodinného domu o 1 NP s obytným podkrovím, případně 2 NP dle regulativů územního plánu. Přejezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Kompletní technické a územní podklady jsou k dispozici na vyžádání. V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Výhodné financování Vám rádi zajistíme



Vyřizuje

Kozáková Lenka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz