

Prodej RD 4+1/4 Lodžie + garaž 149m², pozemek 408m², Býkev u Mělníka**8 790 000 Kč**
za nemovitost

Býkev

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Plocha zahrady:	334 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro vaši rodinu s přidanou hodnotou? Tak tento dům s možností vybudovat si v přední části zahrady třeba zázemí pro podnikání vás jistě osloví. Projděte se domem formou videoprohlídky.

Nabízíme vám řadový dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v klidné části obce Býkev, jen 6 km od Mělníka a 36 km od Prahy. S dispozicí 4+1/4 lodžie a užitnou plochou 149 m² nabízí tento dům dostatek prostoru pro velkou rodinu. PENB C.

Dům byl pečlivě zrekonstruován v letech 2018-2019 s důrazem na kvalitu a moderní technologie. Mezi hlavní výhody patří možnost parkování pro více aut na pozemku, vlastní garaž a zahrada o rozloze 334 m², která je ideální pro relaxaci, ale také nabízí dostatek prostoru pro umístění například další stavby, třeba k podnikání v zadní části pozemku, či na parkování dalších aut v rodině. V obci se nachází školka, obchod i obecní úřad, což zjednodušuje každodenní život.

Interiér domu je nejen prostorný a světlý, ale také vybaven moderní chytrou domácností. Instalovaný systém Smart home umožňuje dálkové ovládání topení, osvětlení, zabezpečovacího systému a dalších komponentů. Bezpečnost zajišťuje nejen elektronický zabezpečovací systém, ale také bezpečnostní dveře. V domě je v každém patře koupelna 1x s vanou, 1x sprchovým koutem a v přízemí toaleta pro nerušený komfort při zahradním posezení v letním období.

Dům je energeticky úsporný, s tepelným čerpadlem a nízkými náklady na bydlení kolem 7.700 Kč měsíčně pro 3 čl. rodinu (Čez 6.500 Kč, Voda 1.200 Kč). Dále poplatky za kanalizaci a popelnice roční platba dle ceníku obce. Všechna elektroinstalace byla zcela obnovena s maximálním komfortem pro obyvatele. Kromě toho je vybaven kvalitní kuchyní na míru s moderními spotřebiči Bosch a designerskými prvky.

Exteriér domu potěší atraktivním altánem, žulovým parkovištěm a venkovním osvětlením. Dopravní spojení k veřejné dopravě je bezproblémové, přičemž autobusová zastávka se nachází pouhých 100 metrů od domu.

Neváhejte využít této příležitosti k nákupu nemovitosti s výbornou dostupností a veškerým komfortem pro život. Tato nemovitost splňuje všechny požadavky moderní rodiny a čeká na své nové majitele! Kompletní informace o technologiích a stavebních prvcích použitých při rekonstrukci Vám podrobně sdělím. Pokud zvažujete koupi tohoto domu formou hypotečního úvěru, jako certifikovaná nejen realitní, ale i finanční poradkyně, Vám ráda připravím nabídku financování s nejnižší sazbou na trhu napříč všemi bankami.



Vyřizuje

Ivana Tremlová

Tel.: 773 098 833

GSM: 773 098 833

E-mail: ivana.tremlova@rkfinpos.cz