

## Prodej pozemek Bydlení, 4203

58291, Nová Ves u Světlé

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	4 203 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný pozemek o celkové výměře 4 203 m<sup>2</sup>, nacházející se v katastrálním území Nová Ves u Světlé nad Sázavou, parcela č. 1613.

Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše BI - bydlení individuální, což umožňuje výstavbu rodinného domu. Díky své velikosti nabízí pozemek dostatek prostoru nejen pro samotné bydlení, ale i pro zahradu, relaxační zónu či další doplňkové využití dle vašich představ.

Pozemek má velmi dobrou dostupnost inženýrských sítí. Elektrina je v režii společnosti ČEZ Distribuce, a.s., přičemž nejbližší podzemní vedení nízkého napětí se nachází přes silnici, cca 20 metrů od severní hranice parcely. Plynovod, jehož provozovatelem je GasNet, s.r.o., je veden u severozápadního rohu parcely a jedná se o středotlaký plynovod. Vodovod a kanalizace jsou ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. - na pozemku se nachází kanalizace PVC DN 250 (rok 2025) přibližně uprostřed parcely a dále vodovod PE 32 na severní části pozemku, sloužící k odkalení sítě. Telekomunikační vedení provozované společností CETIN a.s. se nachází na severní hranici parcely.

Na hranici pozemku se nachází stávající objekty zemědělského družstva, u nichž se do budoucna počítá s jejich odstraněním, což může lokálně dodat další rozvojový potenciál.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě s okolní zástavbou rodinných domů a otevřenou krajinou. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného venkovského bydlení s dobrou dostupností města a přírody. Okolí nabízí dostatek zeleně, lesy a možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Světlé nad Sázavou, kde naleznete kompletní infrastrukturu - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaře, lékárnu, poštu i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, a to jak autem, tak veřejnou dopravou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115549.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)