

Prodej rodinného domu s terasou, garáží a výhledem na Jeseníky - Jeseník, Bukovice

Na Stráni, Jeseník

6 800 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	149 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	763 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané rezidenční části města Jeseník nabízíme samostatně stojící atriový dům s velmi zdařilým architektonickým řešením, který citlivě pracuje s terénem a nabízí vysokou míru soukromí i jedinečné výhledy. Dům je částečně podsklepen, přičemž podsklepení je řešeno jako zázemí domu. V čelním pohledu z ulice působí nemovitost jako dvoupodlažní objekt, což podtrhuje její architektonickou výraznost a nadčasový charakter. Nemovitost se nachází v nezáplavové oblasti, v docházkové dostupnosti centra města, školy i veškeré občanské vybavenosti. Lokalita se vyznačuje minimální nabídkou rodinných domů a dlouhodobou rezidenční stabilitou.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 1980 a je postaven ze zdiva o tloušťce cca 450 mm. Stavba je průběžně udržovaná, ve velmi dobrém technickém stavu a ihned obyvatelná, bez nutnosti zásadních investic. Zároveň nabízí prostor pro citlivou modernizaci dle představ nového majitele. Dům je osazen kvalitními dřevěnými okny s izolačními dvojskly, je napojen na vodovod a kanalizaci a vytápění je řešeno kondenzačním kotlem v kombinaci s krbovými kamny v hlavním obytném prostoru. V minulosti byly provedeny technické úpravy, zejména zateplení a nová střešní krytina, izolace a oprava terasy, zateplení ložnice ve 2. NP a další udržovací práce.

Dispozice domu je praktická a nabízí variabilní využití jednotlivých podlaží. Nižší podlaží, částečně zapuštěné do terénu, tvoří garáž, technické a skladovací prostory, prádelna, samostatné WC, větší pokoj a další místnost vhodná jako pracovna, dílna nebo budoucí obytný prostor. Toto podlaží nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření samostatné obytné části, zázemí pro hosty, práci z domova nebo budoucí pronájem. Hlavní obytné podlaží je koncipováno jako plnohodnotná obytná zóna a zahrnuje prostornou kuchyň s jídelním koutem, světlý obývací pokoj, ložnici, dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Na obývací pokoj navazuje rozsáhlá terasa plynule propojená s hlavním obytným prostorem i zahradou, nabízející ničím nerušené výhledy do okolní krajiny Jeseníků. Terasa tvoří přirozené prodloužení obytné části domu a významně zvyšuje komfort bydlení i kvalitu každodenního užívání nemovitosti.

Celková výměra pozemků činí 763 m². Zahrada je orientována do klidové části, poskytuje dostatek soukromí a přímý

kontakt s okolní krajinou. Rezidenční lokalita Jeseník – Bukovice patří mezi dlouhodobě nejžádanější části města a nabízí klidné bydlení, dobrou dostupnost služeb i bezprostřední blízkost přírody, lázní, turistických tras a lyžařských areálů.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající dlouhodobě stabilní hodnotu či možnost kombinace bydlení a budoucího pronájmu. Kupujícím zajistíme kompletní realitní, právní i finanční servis včetně pomoci s financováním, návazností při prodeji jiné nemovitosti a konzultace dotačních možností modernizace. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku této výjimečné nemovitosti.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail: tomas@panestate.cz