

Podnájem rodinného domu 117 m², Beroun-Město

39 900 Kč
za měsíc

Zahrádky, 26601, Beroun

Celková plocha:	117 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s dílnou, skladem, vířivkou a terasou v krásné lokalitě Berouna. Hledáte místo pro bydlení i podnikání nedaleko Prahy? Máme pro Vás ideální řešení! Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný rodinný dům o užitné ploše 117 m² v atraktivní lokalitě Zahrádky v Berouně u kterého je dílna 55 m² s montážní jámou a menší samostatný sklad. Dům po částečné rekonstrukci nabízí perfektní kombinaci pohodlného bydlení, soukromí a skvělé dostupnosti všech služeb.

Co Vás u nás čeká?

Dispozice domu:

- Prostorný obývací pokoj s oddělenou jídelnou - ideální pro rodinné večery i přátelská setkání
- Dvě neprůchozí ložnice zajišťující soukromí všem členům domácnosti
- Plně vybavená kuchyně připravená k okamžitému použití
- Koupelna s vanou pro Vaši relaxaci
- Samostatná toaleta pro větší komfort
- Praktická chodba a zádveří

Venkovní prostory - Vaše oáza klidu:

To nejlepší Vás ale čeká venku! Před domem najdete útulné posezení s krbem, které je dostatečně soukromé a vytváří perfektní místo pro odpočinek. Jako třešničku na dortu pak můžete využívat vířivku - představte si, jak se po náročném dni uvolňujete s výhledem na krásnou přírodu!

Parkování bez starostí:

U domu je dostatek místa pro parkování vašich vozidel. Celý objekt je navíc zabezpečen branou s dálkovým ovládáním, takže se budete cítit v bezpečí.

Výhled, který Vás okouzlí:

Dům nabízí nádherný jižní výhled na Beroun a okolní krajinu - každé ráno Vás přivítá slunce a panorama, které Vám zpříjemní každý den.

Perfektní lokalita - vše na dosah ruky

Dopravní dostupnost:

- Dálnice D5 - skvělé napojení pro pravidelné cestování do Prahy i na Plzeň
- MHD Beroun - nejbližší zastávky v docházkové vzdálenosti zajistí pohodlnou dopravu po městě
- Autobusové spojení do Prahy - pravidelné linky Vás rychle dostanou do hlavního města

Školy a školky v okolí:

- Mateřské školy v blízkosti pro Vaše nejmenší

- Základní školy v Berouně – pohodlná dostupnost pro školní děti
- Střední školy a gymnázia v Berouně – ideální pro starší studenty

Sport a volný čas:

Beroun je rájem pro aktivní lidi! V okolí najdete:

- Sportovní areály a hřiště
- Cyklistické stezky
- Možnosti pěší turistiky
- Blízkost přírody a lesů – ideální pro procházky, běhání či houbařské výpravy
- Chráněná krajinná oblast Český kras na dosah

Poznámka: Krbová kamna v obývacím pokoji nejsou funkční.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz