



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133815

Prodej, byt 2+1/B, OV, 60 m², 2.p. cihlového domu v klidné lokalitě nedaleko Č. Budějovic.

Zahradní, Zliv

4 570 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Balkón:	2 m ²	Sklep:	9 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěkně upravený byt o dispozici 2+1, v osobním vlastnictví, podlahové ploše 60 m², nacházející se ve 2. patře zděného domu v obci Zliv u Českých Budějovic. V domě nové stoupačky, rozvody vody, odpady, střecha a v průběhu ledna 2026 bude probíhat kompletní úprava venkovní obálky (zateplení, fasáda). V bytě proběhly rozsáhlé zdařilé a vkusné úpravy (elektřina, topení, rozvody vody, odpady, atd.) Bytová jednotka je osazena plastovými okny, podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, chodba, koupelna, WC a kuchyně keramická dlažba. V kuchyni 2 roky stará kuchyně za 250.000,-Kč s vestavěnými elektrospotřebiči (indukční varná deska, atd.), zděná koupelna s vanou a samostatné WC, nové dveře, některé posuvné v pouzdrech a dřevěné obložky. Vytápění je ústřední dálkové do radiátorů a dále krbovými kamny. K bytu náleží balkon a sklep v suterénu domu. Velmi pěkný a útulný byt bez nutnosti dalších úprav ihned k nastěhování. V obci veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dojezdová vzdálenost do Českých Budějovic, jak vlakem, tak autem a to do 15 minut. Jedná se o kvalitní bydlení v klidné lokalitě, přitom v dosahu krajského města. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Mgr. Bc. Ladislav Škvařil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz