

## Prodej bytu 2+1, Nad Obchvatem 591

Nad Obchvatem, Tábor

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám světlý a příjemně vzdušný byt 2+1 o velkorysé výměře 64 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře zděného bytového domu v klidné části Měšic u Tábora, v ulici Nad Obchvatem 591. Tento byt je skvělou volbou pro každého, kdo hledá kvalitní bydlení v pečlivě udržovaném domě, přičemž centrum Tábora je pouhých pět minut jízdy autem.

Interiér působí útulně a je připraven k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, myčkou nádobí i digestoří. V ložnici může po domluvě zůstat kompletní vybavení. Na podlahách je položen kvalitní vinyl, který doplňuje dlažba v koupelně.

Byt je orientovaný na jih a sever, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Velkým benefitem je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění, tak ohřev vody, přičemž roční spotřeba se pohybuje okolo 18.000 Kč. Dům má energetickou náročnost C, tedy velmi vyhovující, a měsíční příspěvek do fondu oprav činí pouhých 653 Kč.

Za domem můžete využívat společnou zahradu, ideální pro různé aktivity, posezení nebo grilování. Parkování je možné pohodlně na obecním parkovišti před domem. Velkou výhodou je také možnost výhradního odkupu garáže o výměře 16 m<sup>2</sup>, která se nachází hned u vstupu do domu.

Lokalita je skvělou volbou pro každodenní život. Do pěti minut jízdy autem se dostanete ke kompletní občanské vybavenosti v Táboře – supermarketům, restauracím, školám i volnočasovým možnostem. Zastávka MHD je vzdálena jen 10 minut chůze. Milovníci přírody ocení i blízké vycházkové a cyklotrasy vedoucí kolem Kozího hrádku.

Pokud hledáte byt, který kombinuje výbornou dostupnost, klidné prostředí a příjemnou atmosféru, pak tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:** [reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)