

## Prodej byt 3+1, 74 m<sup>2</sup>

Lesní, 73514, Orlová

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde po koupi nemusíte řešit kompletní rekonstrukci, ale zároveň chcete mít prostor si ho časem doladit podle sebe? Těhle byt 3+1 na ulici Lesní v Orlově může být přesně pro vás.

Byt má 74 m<sup>2</sup>, nachází se ve vyvýšeném 1. NP a v minulosti prošel rekonstrukcí - má vyzděné bytové jádro a elektřinu v mědi. Je fér říct, že od rekonstrukce už uběhlo více let a zub času je zde cítit, nicméně technicky je byt v dobrém stavu. Po nastěhování budete řešit maximálně drobnosti, jako je například výměna plovoucí podlahy, nikoliv zásadní stavební zásahy. Každopádně také nemusíte řešit vůbec nic, sbalit kufry a hned bydlet!

Tahle 3+1 je opravdu prostorná a určitě oceníte velký obývací pokoj s výklenkem, ve kterém můžete mít například jídelní stůl.

K bytu náleží také dva sklepy, které se vždy hodí.

Ulice Lesní je klidná, zelená lokalita s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

Jedná se o byt v družstevním vlastnictví. Financování je možné například úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou se zástavou jiné nemovitosti. Bez problému lze financovat až 100 % kupní ceny, takže nemusíte použít žádné vlastní zdroje.

Určitě vás zajímá více, tak se ozvěte a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115552.



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)