

**Prodej rodinného domu, 127m<sup>2</sup>, pozemek 342m<sup>2</sup>,  
Želatovice****3 990 000 Kč**  
za nemovitost

75116, Želatovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v Želatovicích, pouhých 5 minut od Přerova. Pokud hledáte solidní bydlení za dostupnou cenu v blízkosti města, tak tato nabídka je právě pro Vás.

Dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. Nabízí užitnou plochu 127 m<sup>2</sup> a je kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Stav nemovitosti je udržovaný, odpovídající běžnému standardu bydlení, vhodný pro rodinné bydlení. Vše na pozemku o celkové rozloze 342m<sup>2</sup>.

Vytápění domu a ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn, tedy na veškeré inženýrské sítě, což zajišťuje komfortní a bezstarostné bydlení.

Obec Želatovice nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská škola, základní škola (1. stupeň), praktický lékař, pošta, obecní úřad a sportovní vyžití. Kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, zdravotnických zařízení, škol druhého stupně a dalších služeb je dostupná v nedalekém Přerově, který je vzdálen jen 5 minut jízdy.

Tato nemovitost je vhodnou volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti Přerova. Rádi vám zajistíme výhodné financování na míru dle vašich potřeb. PENB. G.



Vyřizuje

**František Handl****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)