

**Prodej rodinného domu, 197 m<sup>2</sup>, Královec**

54203, Královec

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nemovitost, která čeká na novou kapitolu svého příběhu. Rodinný dům s pozemkem o rozloze 593 m<sup>2</sup> se nachází v obci Královec v okrese Trutnov a byl zasažen požárem, přičemž je určen k celkové rekonstrukci nebo demolici. Právě tato skutečnost dává novému majiteli jedinečnou možnost vytvořit si bydlení či investiční projekt zcela podle vlastních představ. Součástí nabídky je také zahrada o rozloze 1245 m<sup>2</sup>, která v této lokalitě představuje výraznou přidanou hodnotu a nabízí dostatek prostoru pro klidné bydlení, relaxaci či jiné využití. Nemovitost je vhodná jak pro soukromé osoby, tak pro investory hledající zajímavou příležitost v regionu Trutnovska. Dům a zahradu je možné koupit společně, nebo i samostatně, což dává flexibilitu při plánování investice či budoucího bydlení. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají místo, kde může vzniknout něco zcela nového. Pro detailní informace, podklady nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vlčková Denisa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)