

Prodej bytu 3+1 62 m²

Kubíkova, 18200, Praha 8, Praha

7 400 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt s dispozicí 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidném místě v pražských Kobylisích. Nemovitost je v původním stavu, což umožňuje zmodernizovat bydlení v rámci rekonstrukce dle vlastního uvážení a preferencí. Byt je o rozloze 62 m² a nachází se na pátém patře z celkových šesti podlaží. Šesté patro se dostavilo cca před 25ti lety a vznikla tím i nová střecha.

V bytě se nachází obývací pokoj, dvě neprůchozí ložnice a kuchyně. Dále je v bytě praktická komora a na chodbě je dostatek místa pro vestavěné skříně. Byt nabízí také samostatnou koupelnu s vanou a samostatnou toaletou. Sklep k bytu nenáleží.

Topení v bytě je ústřední dálkové z teplárny.
Ohřev vody je zajištěn pomocí plynové karmy v koupelně.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě obklopené zelení. V okolí je dostatek míst pro relaxaci a procházky v přírodě. Jen pár minut pěšky je Ďáblický háj, kde najdete lesní stezky k procházkám i sportovnímu vyžití, dále dětská hřiště, venkovní sportoviště, nebo třeba hvězdárnu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost (mateřské školy, základní školy, obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení i restaurace). Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost na metro C - Ládví nebo Kobylisy. Parkování je k dispozici v okolí domu.

Bytový dům je zateplený s novou fasádou, tato revitalizace proběhla cca před 20 lety, výtah se modernizovat cca před 15 lety.

SVJ není zatíženo úvěrem.

V případě zájmu mě prosím kontaktuje.

Prodej bez RK, RK nevolat, děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/974950-nabidka-prodej-bytu-kubikova-praha>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz