

## Pronájem bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, Nový Bor, ul. Tř. T. G. Masaryka

Tř. T. G. Masaryka, 47301, Nový Bor

**11 000 Kč**  
za měsíc

Cena za nájem bez energií

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o dispozici 2+1 s lodžii o celkové ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v širším centru města Nový Bor. Jedná se o byt umístěný ve čtvrtém nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Byt je volný od 1.3. 2026 pro nové nájemce. Uvedené nájemné je bez energií a výše záloh se odvíjí od počtu osob v bytě s maximálním počtem 4 osoby. Majitel preferuje pracující nájemníky. Malé zvíře (pes, kočka) nevadí. Kauce je ve výši 22.000 Kč. Provize RK 15.000 Kč. Nájemce si na sebe převádí elektřinu a plyn, který slouží na vaření. Tyto energie nejsou součástí výše uvedených služeb. K bytu je k dispozici sklepní kóje. Pro více informací volejte makléře a domluvte si prohlídku bytu.



Vyřizuje

**Kučera Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)