

## Pronajmeme byt 2+kk 50 m<sup>2</sup>, U Cukrovaru, Benátky nad Jizerou Benátky nad Jizerou II

U Cukrovaru, Benátky nad Jizerou

**19 900 Kč**

za měsíc

Poplatky SVJ 3000,  
Kč/měsíc

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná         |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku č.1 v moderním a energeticky úsporném rezidenčním projektu v srdci Benátek nad Jizerou.

Pronájem bytů v rámci projektu Byty Benátky přináší kvalitní a úsporné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy (20 minut) i Mladé Boleslavi (10 minut). Projekt spojuje výhody komfortního bydlení s vysokým standardem provedení a energetickou efektivitou.

V nabídce je celkem 14 bytových jednotek o dispozicích 2+kk a 4+kk. Součástí většiny bytů je prostorný balkon (7,5 m<sup>2</sup>) nebo předzahrádka, samozřejmě je sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>).

Součástí standardního vybavení jsou: podlahové vytápění, okna s izolačním trojsklem, kompletní příprava pro kuchyňskou linku, kvalitní sanitární vybavení, moderní podlahové krytiny a interiérové dveře. Dům splňuje nejvyšší energetické standardy a je zařazen do kategorie PENB A - mimořádně úsporná budova, což pro budoucí majitele znamená hlavně nízké provozní náklady po celý rok. Na domě je nabíječka na elektroauta.

V případě zájmu o kompletní nabídku bytů či dotazů nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiří Beránek**

**Tel.:** 608 384 263

**GSM:** 420608384263

**E-mail:** [jiri.beranek@ippinvest.cz](mailto:jiri.beranek@ippinvest.cz)