

Podnájem, Byt 3+kk, 85m² - Brno - Lesná s parkováním v garáži, balkonem a lodžii a sklepem

Cacovická, 61400, Brno-sever, Brno

23 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 6870 Kč + parkování v garáži 1 700 Kč + provize + vratná kauce

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s kávou na balkoně, klidný výhled a vědomí, že pár minut od domu vás čeká řeka, zeleň a místa, kde se zpomalí čas. Právě takový život nabízí byt na adrese Cacovická 69, Brno.

Tento prostorný byt 3+kk se dvěma balkóny, sklepní kójí a garážovým stáním spojuje pohodlí moderního bydlení s atmosférou oblíbené brněnské lokality, kam se lidé rádi vracejí. Místa, kde si večer vyjdete na procházku podél řeky, o víkendu posedíte v některé z útulných kaváren a během pár minut jste obklopeni parky a zelení.

Interiér bytu působí vzdušně a přirozeně. Dispozice je navržena tak, aby dávala smysl každému dni - ze vstupní haly se vstupuje do dvou neprůchozích pokojů, samostatného WC, koupelny s vanou a do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který se stane místem společných večerů i klidných rán.

Kuchyňský kout je plně vybaven - plynový sporák, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice, digestoř i dostatek úložného prostoru pro všechno, co má mít své místo.

Byt bude při předání uklizený, čerstvě vymalovaný a koberec, který je na fotce je vyměněn za plovoucí podlahu, která interiéru dodává čistý a moderní výraz."

K bytu se pdonajímá i parkovací stání ve společné garáži, za cenu 1 700 Kč.

Tohle není jen byt k pronájmu.

Je to místo, kde se dobře žije – kde si po práci vyjdete nebo vyjedete na kole k řece, kde víkendy voní kávou a kde se domov netvoří nábytkem, ale pocitem.

Rádi vám byt osobně ukážeme.



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail: ladislava.hubackova@vitom.cz