

## Pronájem ostatní Garážové stání, 13

Bryksova, 19800, Praha 14, Praha

**2 500 Kč**

za měsíc

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

panelová

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Každodenní hledání parkovacího místa na Černém Mostě může mít jednoduché řešení. K dlouhodobému pronájmu je k dispozici garážové parkovací stání umístěné v moderním parkovacím domě v ulici Bryksova v Praze 9.

Parkovací stání má plochu 12,5 m<sup>2</sup> při rozměrech 2,5 × 5 metrů a nachází se ve 3. nadzemním podlaží budovy. Díky promyšlenému řešení je vjezd bezproblémový i pro nižší vozidla, přičemž maximální vjezdová výška činí 2 metry.

Vstup do parkovacího domu je zabezpečen automatickými vraty, která lze ovládat dálkovým ovladačem, čipem nebo mobilním telefonem.

Vnitřní prostory parkovacího domu jsou suché, udržované a dostatečně osvětlené. O bezpečí zaparkovaných vozidel se stará kamerový systém se záznamem. Pro lepší ochranu interiéru před povětrnostními vlivy jsou do oken objektu nyní instalovány plachty proti dešti, které slouží jako dočasné řešení. V roce 2026 je plánována instalace venkovních žaluzií. Jednou z hlavních výhod je samotná poloha objektu. Parkovací dům se nachází přímo u autobusové zastávky Sídliště Černý Most, odkud jezdí linky 224 a 223, což zajišťuje pohodlné spojení s okolím i navazující dopravou.

V parkovacím domě není umožněn vjezd ani parkování vozidel s pohonem na LPG nebo CNG a objekt není technicky uzpůsoben pro parkování elektromobilů.

Měsíční nájemné činí 2.500 Kč. Provize realitní kanceláře je stanovena ve výši 4.000 Kč + DPH. Parkovací stání je k dispozici ihned.

V případě zájmu o další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115548.



Vyřizuje

**Bc. Věra Veliká**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)