

## Prodej Vila, 350

Jahnova, 53002, Pardubice I, Pardubice

**27 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji dům v ulici Jahnova Pardubice.

Jedná se o krásnou vilu z roku 1945 v samotném centru Pardubic. Jedná se o dům se třemi bytovými jednotkami s pozemkem 1115m<sup>2</sup>.

Pokud chcete bydlet v centru Pardubic, toto je nemovitost vhodná pro Vás.

Dům v původním, ale udržovaném stavu. Vytápění řešeno dálkovým topením z Opatovic. Ohřevu TUV el bojlerem samostatně pro každý byt. Dům kompletně podsklepený, Krovky původní, ale v zdravé, krytina plech.

Za domem garáž. Parkování u domu pro 3 auta. Dostatečně prostorná zahrada pro relaxaci i pro pěstování zeleniny a ovoce.

dispozice:

1PP - objekt je celý podsklepený - 5x místnost

1NP - byt 3+1 - vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, pracovna, kuchyně, koupelna - vana WC, druhá koupelna, samostatné WC na chodbě

2NP - byt 3+1 - vstupní hala, obývací pokoj, ložnice, šatna, pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC

3NP - podkrovní byt 3+1 - obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyně, koupelna, WC, samostatný vstup na půdu

Nemovitost vhodná k trvalému bydlení i jako reprezentativní sídlo firmy.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115399.



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)