

**Pronájem zděného bytu 2+1 s lodžií, ul. Puklicova 11, Pražské sídliště**

Puklicova, České Budějovice

**14 000 Kč**

za měsíc

+ 800,- Kč/měs energie +  
elektřina a plyn přepis na  
nájemce

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu pěkný byt 2+1 s lodžií na Pražském předměstí, ulice Puklicova, v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt je situován v 1. patře zděného činžovního domu. Byt o celkové podlahové ploše 53 m<sup>2</sup> je orientován na jih (oba pokoje) a na sever (kuchyně, lodžie). Dispozice: předstíh (8 m<sup>2</sup>) ze které jsou přístupné: kuchyně s jídelním koutem (13 m<sup>2</sup>), WC (2 m<sup>2</sup>), lodžie (2 m<sup>2</sup>) a ložnice (14 m<sup>2</sup>). Obývací pokoj (14 m<sup>2</sup>) přístupný z ložnice či kuchyně. Koupelna (3 m<sup>2</sup>) s vanou a umyvadlem přístupná z kuchyně.

Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, ledničkou s mrazákem. Byt se pronajímá vybaven včetně vybavení na fotografiích.

K bytu patří sklep v suterénu domu.

Vytápění je plynovými WAW, voda ohřívána elektrickým bojlerem. V chodbě a na WC je podlahové topení.

Byt se nachází na strategickém místě u Družby a obchodního centra IGY, na náměstí 7 minut pěší chůze. Zastávku MHD pro spoje do všech částí ČB je hned vedle domu.

Nájemné 14.000,- Kč/měsíc  
Energie 800,-/měsíc + elektřina a plyn se přepisují na nájemce  
Jistina 30.000,- Kč  
Poplatek RK 14.000,- + 21% DPH.

Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.  
K dispozici je ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Hana Zaňková, MBA****Tel.: 725 910 910****GSM: +420721865568**

**E-mail:** [hana.zankova@re-max.cz](mailto:hana.zankova@re-max.cz)