

## Prodej, domy/rodinný, 202 m<sup>2</sup>, Vaňkovská 327, 37802 Stráž nad Nežárkou, Jindřichův Hradec [ID 80397]

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vaňkovská, Stráž nad Nežárkou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	202 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	840 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderní novostavby 4+kk v srdci Třeboňska – Stráž nad Nežárkou

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu z roku 2022, nacházející se v malebné obci Stráž nad Nežárkou, v krásné krajině Třeboňska. Lokalita leží na půli cesty mezi Třeboní a Jindřichovým Hradcem, což zajišťuje ideální kombinaci klidu venkova a dostupnosti městské infrastruktury.

Dům o dispozici 4+kk je řešen jako dvoupodlažní a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i rekreační využití. Stavba je provedena v moderním architektonickém stylu s důrazem na funkčnost a prostor.

Dispozice domu:

Přízemí: velký obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, technické zázemí a koupelna  
Patro:

2 prostorné pokoje

1 menší pokoj (ideální jako pracovna, pokoj pro hosty atd.)

velkorysá koupelna

Celková plocha pozemku činí 840 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití dle vlastních představ.

Hlavní přednosti:

-novostavba z roku 2022

-dispozice 4+kk

-moderní styl a kvalitní provedení

-terasa

-prodej včetně vybavení

-prostorný pozemek 840 m<sup>2</sup>

-klidná a vyhledávaná lokalita Třeboňska

-výborná dostupnost Třeboně a Jindřichova Hradce

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v klidné části obce, ale zároveň chtějí mít město na dosah.

? Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Výhodné financování zařídíme.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru budoucího kupujícího dle svých zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)