

**Prodej bytu 3+1 v Mladé Boleslavi**

Jana Palacha, Mladá Boleslav

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v 6. nadzemním podlaží ze 7 panelového domu. Byt je světlý, prostorný a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, konkrétně obývacího pokoje a ložnice. Kuchyně a koupelna jsou v původním stavu, což dává novým majitelům možnost upravit si je dle vlastních představ a potřeb. Velkou výhodou je, že nosné zdi jsou pouze obvodové, takže dispozici bytu lze flexibilně měnit.

Dispozičně byt nabízí obývací pokoj, kuchyni, ložnici, další pokoj, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Součástí bytu je balkon o velikosti lehce přes 5 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor k posezení, a také sklepní kóje. Byt je osazen plastovými okny.

Výhodou je vyhledávaná a dlouhodobě oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází obchody a supermarkety, restaurace a kavárny, bankovní služby, zdravotnická zařízení, lékárna i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Nechybí zeleň, park ani dětské hřiště.

Zastávky MHD jsou v pěší vzdálenosti a zajišťují pohodlné spojení do centra i ostatních částí města. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají bydlení v atraktivní lokalitě s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Matěj Hošek****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420773635335**E-mail:** [matej.hosek@re-max.cz](mailto:matej.hosek@re-max.cz)