

## Pronájem byt 2+kk, 51m²

Víta Nejedlého, 53701, Chrudim

**13 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 13.000 Kč /  
měsíc + zálohy na energie  
a služby: 5.000 Kč měsíc +  
vratná kauce: 26.000 Kč +  
odměna RK 13 000 Kč.

|                               |                  |                                  |              |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 51 m²        |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu elegantní byt 2+kk o ploše 51,6 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží secesního domu v jedné z nejžádanějších částí města Chrudim, ulice Víta Nejedlého.

Byt prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, která kladla důraz na kvalitu, komfort a dlouhodobou hodnotu bydlení. Samozřejmostí jsou nové rozvody elektřiny a vody, renovovaná okna i obvodové zdi, nové vnitřní příčky a stropy a především komfortní podlahové vytápění, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu v celém bytě. Použity byly nadstandardní materiály – moderní dlažby a obklady, kvalitní interiérové dveře i vkusná sanitární keramika.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a světlo. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jihovýchodní orientací, která zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Dále byt nabízí samostatnou ložnici, předstíh s úložným potenciálem, praktickou komoru a moderní koupelnu s WC.

Velkou přidanou hodnotou je výborná dostupnost dopravy – v bezprostředním okolí se nachází MHD, vlakové i autobusové nádraží, což ocení jak pracující, tak i studenti.

K bytu náleží výlučné právo užívání sklepní kóje v 1. podzemním podlaží domu.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 26.000 Kč
- Odměna realitní kanceláři: 13.000 Kč

Byt je k dispozici ihned a je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, klidné a reprezentativní bydlení v centru města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115563.



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)