

Stylové rodinné bydlení s terasou a zahradou u metra - Praha 5.

Laténská, 15800, Praha 5, Praha

47 000 Kč

za měsíc

+ elektřinu a plyn, kterou je nájemce povinen přepsat na sebe. Vratná jistota ve výši 80.000,-Kč., +

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím pronájem moderního řadového rodinného domu v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti přírody a zároveň v docházkové vzdálenosti ke stanici metra. Nemovitost je volná od 1. 2. 2026 a připravena k okamžitému nastěhování.

Rodinný dům disponuje celkovou podlahovou plochou 176 m², která je chytře rozdělena do tří plnohodnotných podlaží. Vstupními dveřmi se vstupuje do prostorné haly, ze které vede schodiště jak do suterénu, tak do obytného patra. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta a především hlavní společenská část domu - kuchyň s jídelnou o velikosti 19 m² a navazující obývací pokoj o ploše 27 m². Celou tuto část propojuje s exteriérem prosklená stěna, díky které je interier krásně světlý a plynule navazuje na terasu se zahradou o velikosti cca 90 m².

První patro slouží jako klidová obytná zóna. Nachází se zde druhá hala se světlíkem, který přivádí do prostoru schodiště dostatek denního světla. Z patra jsou přístupné dva dětské pokoje (13 m² a 12,5 m²), hlavní koupelna se sprchovým koutem i vanou (7,5 m²) a ložnice s vlastní šatnou a koupelnou o celkové ploše 20,5 m².

Třetím užitným podlažím je suterén, kde je k dispozici prádelna, skladovací prostory, technická místnost a garáž pro jeden osobní automobil. Další parkovací stání je možné přímo před domem.

Dům je orientován na východ a západ, což zajišťuje příjemné denní světlo po celý den. Komfort bydlení podtrhují elektricky ovládané venkovní rolety na všech oknech, garážová vrata na dálkové ovládání a nadstandardní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Velkou předností je samotná lokalita v bezprostředním sousedství přírodní park Košíře-Motol, který nabízí široké možnosti sportovního i relaxačního vyžití - od tenisových kurtů, jezírka a rozhledny až po golfový areál. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně škol, lékařů a služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází také Galerie Butovice.

Lokalita je zároveň velmi strategická z dopravního hlediska. Do centra Prahy se automobilem dostanete přibližně za deset minut, stejně tak na Pražský okruh či letiště. Výborná je i dostupnost MHD - stanice metra Nové Butovice je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Pokud vás nabídka pronájmu tohoto komfortního rodinného domu zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail: stepan.tikovsky@realagency360.cz