

Prodej Rodinný dům, 180^{m²}

50346, Jeníkovice

5 499 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou a velmi dobře udržovanou nemovitost v obci Jeníkovice, okres Hradec Králové, která představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a dlouhodobě zajímavé investice. Lokalita patří mezi vyhledávané díky klidnému prostředí, kompletní občanské vybavenosti a zároveň výborné dostupnosti do Hradce Králové, který je vzdálen jen několik minut jízdy. Dům nabízí užitnou plochu 180 m² a nachází se na pozemku o výměře 699 m². Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a je vhodná k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších zásadních investic. Díky své velikosti a dispozicím poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, případně vícegenerační využití. Zásadní přidanou hodnotou je velká stodola, která výrazně navyšuje investiční potenciál celé nemovitosti. Stodola nabízí možnost přestavby na další bytovou jednotku, ateliér, skladové prostory, dílnu nebo podnikatelské zázemí, případně může sloužit jako další zdroj příjmů (pronájem, provozovna, krátkodobé ubytování). Tento prvek činí nemovitost výrazně flexibilní z pohledu budoucího rozvoje. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, alternativně lze využít kamna, která dodávají domu příjemnou atmosféru a zároveň snižují provozní náklady. Nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak pro pronájem či kombinaci bydlení a podnikání. Obec Jeníkovice nabízí veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace, poštu i sportovní vyžití. Díky blízkosti krajského města má lokalita stabilní poptávku po bydlení i nájemním využití, což zajišťuje dlouhodobý růst hodnoty nemovitosti. Tato nabídka osloví jak zájemce hledající kvalitní bydlení v klidném prostředí, tak investory, kteří hledají nemovitost s jasným potenciálem do budoucna. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115560.



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz