

## Pozemek se stavebním povolením - Obříství

Povodňová, 27742, Obříství

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 610 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek se stavebním povolením na rodinný dům se třemi byty, garáží + 2x kancelář, na rohu ulic Povodňová a Spojovací Obříství.

Oplocený pozemek o velikosti 1610 m<sup>2</sup> je napojen na elektřinu a obecní vodovod, příprava na tlakovou kanalizaci, funkční studna s čerpadlem.

Stavební povolení pro rodinný dům s nebytovými prostory - obsahující v 1. NP 2 nebytové prostory - kanceláře se zázemím a garáž užívanou výhradně pro byty a v 2. NP 3 byty 2+kk s příslušenstvím. Na žádost zašlu stavební podklady včetně Povolení ke stavbě ze dne 15.4.2025.

Budoucí stavba geodeticky vyměřena, na pozemku zbytky materiálů a stavební bouda, které budou s prodejem odstraněny.

Vhodné pro investory, kteří chtějí hned stavět. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

**Jan Mistoler**

**Tel.:** +420 774883375

**GSM:** +420 774883375

**E-mail:** [jan.mistoler@qara.cz](mailto:jan.mistoler@qara.cz)