

## Prodej stavebního pozemku 1176 m<sup>2</sup>, Přehýšov

Přehýšov

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK.

<b>Celková plocha:</b>	1 176 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1 176 m<sup>2</sup> klidná lokalita v obci Radějovice u Přehýšova

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 176 m<sup>2</sup>, situovaný na okraji obce, v návaznosti na stávající rodinné domy. Pozemek má dobře čitelný tvar, kdy horní část navazuje na místní komunikaci a spodní hranice sousedí se zahradou, což zajišťuje klid a soukromí pro budoucí bydlení.

Na pozemku je připraven nový vrt pro přívod vody. Odpadní vody je nutné řešit vybudováním vlastní ČOV. Elektřina je na hranici pozemku.

Díky velikosti a tvaru pozemku je zde dostatek prostoru pro umístění rodinného domu s garáží a krytou terasou, stejně jako pro plnohodnotnou zahradu a relaxační zónu. Logické řešení umožňuje umístit dům dále od komunikace a orientovat obytnou část do klidné části pozemku.

Dle platného ÚP je zastavěnost pozemku možná do 25% z celkové výměry.

Lokalita je vhodná pro rodinné bydlení, nabízí venkovský charakter, klid a soukromí, přitom s dobrou dostupností do okolních obcí a města.

Pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení s možností individuálního řešení domu podle svých představ.



Vyřizuje

**Jiří Soukup**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)