

Prodej bytu 3+kk, Vršovická

Vršovická, Praha 10, Praha

10 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Družstevní byt 3+kk o ploše 95,60 m² s lodžii v 6. NP panelového domu v žádané lokalitě Praha Vršovice, která zažívá výraznou proměnu. Z původně spíše rezidenční čtvrti se stala živá a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a přímým vstupem na lodžii. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta a praktická komora. Všechny místnosti jsou neprůchozí a pohodlně přístupné z chodby.

V domě jsou k dispozici podzemní garážová stání s potenciální možností pronájmu garážového stání přímo od družstva. Družstvo zároveň pronajímá rozsáhlé komerční prostory v celém přízemí domu, z jejichž výnosů jsou hrazeny veškeré opravy, rekonstrukce a průběžné vylepšování domu, což se pozitivně promítá do velmi nízkých poplatků do fondu oprav. Aktuálně byla z těchto prostředků v celém domě realizována kompletně nová elektroinstalace.

Jednou z největších výhod adresy je skvělá dopravní obslužnost. Tramvajová zastávka je doslova pár kroků od domu a umožňuje rychlé spojení do centra města, na I. P. Pavlova, Náměstí Míru nebo na Vinohrady.

Vršovice jsou typické tím, že zde máte vše po ruce. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, lékárny, školy, školky i zdravotnická zařízení či oblíbené lokální podniky. Jen pár minut chůze od domu se nachází Havlíčkovy sady (Grébovka), jeden z nejkrásnějších parků v Praze.

Družstevní vlastnictví nyní bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, lze financovat hypotékou pouze se zajištěním jinou nemovitostí. Anuita je splacena. Ukazatel energetické náročnosti: D



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:** david.majer@re-max.cz