

**Exkluzivní prodej rodinný dům, pozemek 383 m²,
Nepomuk****3 860 000 Kč**
za nemovitost

Husova, 33501, Nepomuk

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 176 m ² |
| Užitná plocha: | 165 m ² | Plocha parcely: | 383 m ² |
| Plocha sklepu: | 45 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Jiné |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům před rekonstrukcí, o zastavěné ploše cca 176 m², kde si nový majitel může vše kompletně uzpůsobit dle svých představ. Vzhledem k tomu, že se zde může vybudovat i 2. nadzemní podlaží, je možné dům taktéž dle svých představ upravit i dispozičně. Do domu je přivedena elektřina, plyn, veřejný vodovod, kopaná studna se nalézá na pozemku, a kanalizace je veřejná. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 383 m², je částečně podsklepená a nachází se v centru města Nepomuk v okrese Plzeň - jih v Plzeňském kraji, nedaleko od náměstí Augustina Němejce, a přímo vyzývá, jak k bydlení, tak i k podnikání. V okolí je krásná příroda, kterou můžete poznávat na kole i pěšky. Ve městě Nepomuk se nachází veškerá občanská vybavenost a nechybí tu ani autobusové spoje a železniční stanice. Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si o prohlídku, ráda Vás provedu!.



Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz