

## Útěk z města během pár minut: chata s vlastním pozemkem u lesa

27201, Kladno

**1 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata s vlastním pozemkem 221 m<sup>2</sup> - Bažantnice, Kladno

Místo, kam utečete z města během pár minut.  
Ticho lesa, vlastní prostor, žádné kompromisy.

Tady neřešíte nájem ani omezení.  
Pozemek i chata jsou opravdu vaše.

Co z toho dělá zajímavou příležitost:

- Vlastní pozemek 221 m<sup>2</sup> - žádné poplatky za pronájem, plná kontrola nad prostorem
- Chytré rozložení 3v1 - obytné přízemí s kuchyňským koutem a krbem, přímý vstup na slunnou terasu, ložnice v patře + sklep jako praktické zázemí
- Zahrada, která funguje - zastřešené posezení, udírna, jezírko
- Lokalita, která dává smysl - Bažantnice, pár kroků do lesa, blízko koupaliště, dobrá dostupnost do Prahy i centra Kladna
- Připraveno k okamžitému využití - elektřina, sezónní voda, vytápění kamny na dřevo

Ideální, pokud hledáte místo na víkendy, klid po práci nebo dostupný vlastní prostor místo bytu.

Cena: 1 950 000 Kč  
(včetně kompletního právního servisu)



Vyřizuje

**Ing. Michaela Nevěřilová**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 422 536

**E-mail:** [mia@michaelaneverilova.cz](mailto:mia@michaelaneverilova.cz)