

Pronájem bytu 2+kk s garážovým stáním, 68 m², Praha Stodůlky

24 000 Kč
za měsíc

Márova, Praha 13, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronajmu krásný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části pražských Stodůlek, v ulici Márova. Byt působí velmi příjemně a je ideální jak pro pár, tak menší rodinu. Je částečně vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči a vestavěnými skříněmi v obytných pokojích i na chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru a přispívají k praktickému využití bytu.

Velkou výhodou dispozice jsou dvě toalety. Jedna větší koupelna se sprchovým koutem je přístupná přímo z ložnice a nabízí maximální komfort a soukromí, druhá samostatná toaleta slouží jako hostovská a je prakticky umístěna v zádveří bytu. Celkově je interiérově navržen tak, aby poskytoval pohodlné a funkční bydlení s důrazem na každodenní komfort.

Lokalita Stodůlek patří mezi velmi oblíbené rezidenční části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází několik restaurací a kaváren, které jsou ideální pro každodenní obědy i příjemná setkání s přáteli. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici supermarkety, drogerie a široká nabídka služeb, díky nimž máte vše potřebné doslova na dosah ruky. Pro aktivní životní styl lze využít fitness centra, sportoviště a okolní parky, které nabízejí prostor pro pohyb, relaxaci i rodinné procházky. Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol, které se nacházejí přímo v rámci lokality Stodůlky a jsou pohodlně dostupné pěšky.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka Za Mototechnou a přibližně desetiminutovou procházkou se dostanete k tramvajové zastávce Krematorium Motol, která zajišťuje rychlé spojení do dalších částí Prahy. Díky dobré návaznosti na městskou hromadnou dopravu je centrum města snadno a pohodlně dostupné v krátkém čase. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení mimo ruch velkoměsta a zároveň výborné dostupnosti všech služeb i centra Prahy.

Majitel požaduje vratnou kauci (jistotu) ve výši 25.000 Kč. Měsíční nájemné je 24.000 Kč + zúčtovatelná záloha na služby ve výši 4.000 Kč + zálohy elektřiny převádějí se na nájemníka.

Těším se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.



Vyřizuje

Levon Airapetian

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz