

## Pronájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, Čs. Armády, Jablunkov

**11 000 Kč**  
za měsíc

Čs. armády, 73991, Jablunkov

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody      |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové     |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v oblíbeném podhorském městě Jablunkov na ulici Čs. Armády. Dům prošel celkovou revitalizací, byla vyměněna okna, zateplen dům, zrekonstruována střecha. Samotná bytová jednotka prošla v minulosti částečnou rekonstrukcí, nabízí tedy pohodlné bydlení. Nachází se v 6.pátře, dostanete se k němu pohodlným výtahem a nabízí krásný výhled do okolí.

Nedílnou částí pronájmu je sklepní kóje o ploše cca 2 m<sup>2</sup>. Byt je připraven k nastěhování ihned. Samotný dům se nachází v klidné části sídliště se spoustou zeleně, kde se nabízí možnost procházek do blízké přírody. Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (obchody, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy.

Platby:

- Nájem 11.000,- Kč - úhrady za užívání bytu
- Zálohy za služby 4.000,- Kč - toto zahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu.
- Elektřina bude přepsána na nájemníka nebo dle dohody.

Výše měsíční úhrady je tedy celkem 15.000 Kč.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 15.000 Kč, provize za zprostředkování 11.000 Kč.

Byt je volný ihned

V případě zájmu o doplnění informací či prohlídku volejte makléři.



Vyřizuje

**Martin Čmiel**

**Tel.:** +420 596811051

**GSM:** +420 774410794

**E-mail:** martin.cmiel@realitydrk.cz