

## Byt 3+1 se zaskleným balkonem v Sokolově, ul. Vítězná

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vítězná, 35601, Sokolov

|                               |                                                                                                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                                                                                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                                                                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                                                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                                                            | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>                                                                                  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                                                                           | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                                                                        |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt 3+1 se zaskleným balkonem, po částečné ale velmi vydařené rekonstrukci.

Do bytu se můžete rovnou nastěhovat a bydlet.

Rohová kuchyňská linka na míru, vybavená spotřebiči, na zemi je plovoucí podlaha, vinyl a dlažba, samozřejmostí jsou plastová okna, jádro se samostatnou koupelnou i WC obložené keramickými obklady, nové interiérové dveře, na oknech rolety den a noc, zasklený balkon s nádherným výhledem do okolí, apod.

Okna směřující na V a Z

Velmi dobrá lokalita, v docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, 5 minut od centra města.

Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Eva Rychlá**

**Tel.:** 723458016

**GSM:** 723458016

**E-mail:** [eva@rk-sedlacek.cz](mailto:eva@rk-sedlacek.cz)