

CENTURY 21[®]

Balance Reality

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 970902

PRODEJ REKREAČNÍ CHATY, POZEMEK 500 M², FILIPOVA HORA - OKRES DOMAŽLICE

Rezervace

Tlumačov

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rekreační chatu / chalupu v klidné a vyhledávané lokalitě Filipova Hora, jen několik minut jízdy od města Domažlice. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, absolutní klid a bezprostřední kontakt s přírodou.

Chata s číslem evidenčním 10 je situována na pozemku o celkové výměře 500 m². Objekt je zděné konstrukce a je vhodný i k celoročnímu užívání. Součástí interiéru je krb i kamna, které zajišťují příjemnou atmosféru a tepelný komfort během chladnějších měsíců.

Nemovitost je napojena na elektřinu, zdrojem vody je vlastní studna. Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení či vytvoření venkovního posezení s výhledem do okolní zeleně.

Filipova Hora patří mezi velmi oblíbené rekreační oblasti zejména díky svému klidu, soukromí a krásné okolní přírodě. Lokalita se nachází v podhůří Český les, což nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety, houbaření a další volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je také strategická poloha - do Domažlic se dostanete autem přibližně za 10 minut, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, lékařů, škol a služeb.

HLAVNÍ VÝHODY NEMOVITOSTI

- klidná a vyhledávaná lokalita
- krásná příroda a soukromí
- pozemek 500 m²
- zděná stavba s možností celoročního užívání
- elektřina, vlastní studna
- krb a kamna
- výborná dostupnost do Domažlic

Tato nemovitost je ideální jak pro víkendovou rekreaci, tak pro dlouhodobý pobyt v přírodě. Nabízí místo, kde můžete skutečně zpomalit, načerpat novou energii a užívat si klid mimo civilizační shon.

CENTURY 21 Balance Reality Veleslavínova 7, Plzeň, PSČ 301 00, Tel.: , E-mail: balancereality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/century-21-balance-reality>

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Jan Holásek

GSM: +420 720 239 997

E-mail: jan.holasek@century21.cz