

Prodej bytu 1+1, 36 m², Nová, Ústí nad Labem - Střekov

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

1 600 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a poradenství
ohledně financování koupě

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ústecké městské části Střekov, v Nové ulici, nabízíme na prodej byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36,14 m². Byt je situován v osmém podlaží zatepleného osmipodlažního panelového domu (energetická třída B) s výtahem a je v osobním vlastnictví.

Byt je v původním, udržovaném stavu, bytové jádro je umakartové, namísto vany byl instalován sprchový kout, vyměněny byly obklady a dlažba. Součástí kuchyňské linky je přípojka pro automatickou pračku. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, podlahy plovoucí. Vytápění ústřední dálkové. Stavba domu byla dokončena v roce 1980.

K bytu náleží sklep o výměře 2,86 m² (v dokumentu Prohlášení vlastníka je sklep zapsán u bytu, nejde tedy o společné prostory).

V současné době je obsazen nájemcem. Nájemní smlouvu poskytneme vážným zájemcům o koupi. V případě koupě bytu pro vlastní bydlení je třeba postupovat dle zákona, tj. platí tříměsíční výpovědní lhůta. Nájemce je ochoten se na dalším postupu dohodnout.

Měsíční zálohové platby jsou aktuálně 3 342,- Kč, tato částka zahrnuje příspěvek do fondu oprav ve výši 1084,- Kč. Souhrn: Dobrá lokalita v rámci města Ústí nad Labem, investice do případné rekonstrukce na zvážení budoucího vlastníka, v bytě se dá bydlet v současném stavu, nabídková cena stav zohledňuje.

S nájemcem projednány nejbližší termíny prohlídek - úterý 6.1. a středa 7.1.2026. Máte-li zájem o prohlídku či bližší informace, kontaktujte makléře nabídky.

V případě zájmu poskytujeme poradenství ohledně financování koupě.

Při více zájemcích o koupi prodej nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

GSM: +420725858356

E-mail: petr.kostovic@re-max.cz