

## Byt 4+1 v osobním vlastnictví v Teplicích? S celkovou plochou 84,6 m<sup>2</sup> je právě zde!

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Maršovská, Teplice

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte sen o větším bytě v Teplicích, který je v osobním vlastnictví a rovnou zde můžete bydlet? Věřte, že sen se stává skutečností.

Dispozice překrásného bytu je 4+1 a s celkovou plochou 84,6 m<sup>2</sup> nabízí vskutku prostorné bydlení (plocha bytu 77,4 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžie + 2,2 m<sup>2</sup> sklepní kóje). Nachází se ve 4. NP patře udržovaného panelového domu z celkových 8. NP ve vyhledávané lokalitě Trnovany v lázeňském okresním městě Teplice. Konkrétně v ulici Maršovská 1519/14.

Obývací prostor jako středobod tohoto krásného bytu vybízí ke svolání celé rodiny na společně strávený čas. Na doslova obrovské lodžii si užijete dlouhé chvíle klidu a pohody s výhledem např. na hrající si děti na oblíbeném dětském hřišti. Byt dále nabízí tři další samostatné pokoje, které jsou vhodné jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty a disponují dostatkem prostoru pro vybavené dle vašich představ a přání. Velkorysá předsíň vybízí k odkládání všeho potřebného se zabudovanou skříní na míru. K bytu náleží dále sklepní kóje.

Neobyčejná kuchyňská linka je jako nová včetně trouby Teka, designové digestoře, indukční desky Siemens a myčky Bosch.

Náklady spojené s užíváním jsou velice příznivé. Fond oprav činí 2477,- Kč (+ zálohy na teplo, studenou a teplou vodu či úklid společných prostor).

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností okresního a lázeňského města. Jsou zde zastávky MHD, MŠ, ZŠ, lékárny, obchody, OC Olympia 4 min. automobilem a centrum města do zhruba 7 min. atd. Zkrátka okresní a lázeňské město se vším všudy.

Perfektní lokalita:

- Mateřská škola: 350 m
- Základní škola Maršovská: 200 m
- Základní škola Edisonova: 500 m
- Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola: 700 m
- Základní škola U Červeného kostela: 750 m
- Zastávky MHD: 3 min. chůze, 200 m

- Pošta: 4 min. chůze, 250 m
- Lékárny: 5 min. chůze, 350 m
- Kaufland: 5 min. chůze, 350 m
- Billa, Obi: 10 min. chůze, 650 m
- Hlavní vlakové nádraží: 7 min. prostřednictvím MHD
- Olympia Teplice: 4 min. jízdy automobilem (2 km)
- Obchodní centrum Fontána a Galerie: 7 min. jízdy automobilem (3,4 km)
- Nemocnice s poliklinikou: cca 10 min. automobilem (4,7 km)
- Globus Trmice: 18 min. automobilem (16 km)
- Vodní plocha Barbora: cca 20 min. automobilem - ideální pro letní koupání
- Ústí nad Labem: cca 22 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 55 min. automobilem

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Emílie Krajčovičová**

**Tel.:** 603 552 698

**GSM:** 773927949

**E-mail:** [emilie.krajcovicova@gpre.cz](mailto:emilie.krajcovicova@gpre.cz)