

Prodej shell & core penthouse 4+kk, dvě lodžie, dvě terasy, dvě parkovací místa, dva sklepy, 154 m²,

34 900 000 Kč
za nemovitost

Radimova, 16900, Praha 6, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	154 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní penthouse 154 m² s velkorysými terasami v Rezidenci Radimova, Praha 6 - Břevnov.

Nabízíme výjimečný penthouse v nejvyšších patrech prestižní Rezidence Radimova v Praze 6 - Břevnově. Jednotka o podlahové ploše 154 m² je v provedení shell & core a je určena k bydlení - máte tedy jedinečnou možnost navrhnout si dispozici, materiály i finální vzhled interiéru přesně podle svých představ, při zachování veškerého komfortu moderního prémiového projektu.

K bytu náleží hned čtyři venkovní plochy:

- dvě lodžie o výměře 13,9 m² a 11,4 m²
- dvě prostorné terasy o výměře 22,1 m² a 23,4 m²

Venkovní prostory umožní vytvořit několik zón - od soukromé relaxace přes venkovní jídelnu až po vlastní zelenou oázu nad městem. Díky umístění v horních podlažích je zajištěno maximum soukromí, světla a krásných výhledů na rezidenční Břevnov.

Rezidence Radimova je moderní bytový komplex realizovaný v energetické třídě B.

- Konstrukce: kombinovaný systém s monolitickými stropy, zděné bytové příčky
- Obálka budovy:
 - fasáda - stěrková omítka v kombinaci s obkladem dle PD
 - hliníková okna s izolačním trojsklem, posuvné dveře na balkony, lodžie a terasy
 - stínění -venkovní žaluzie
- balkony/terasy - keramická dlažba 60×60 cm na terčích, skleněná rámová zábradlí
- Vybavení bytů (obecný standard projektu):
 - bezpečnostní vstupní dveře do bytu (tř. 3), výška 2,1 m
 - datové a TV zásuvky v každé obytné místnosti
 - domácí telefon s elektrickým vrátným
 - příprava pro kuchyňskou linku vč. rozvodů, příprava pro pračku/sušičku

- na všech balkonech/terasách vývod studené vody a zásuvka 230 V
- Vytápění a vzduchotechnika:
- centrální plynová kotelna
- podlahové vytápění / otopná tělesa dle výpočtů, otopné lavice u francouzských oken
- koupelny - podlahové topení + otopný žebřík s el. patronou
- byty v nejvyšších podlažích vybaveny klimatizační jednotkou a rekuperačními jednotkami v obytných místnostech dle PD

Protože se jedná o shell & core, jednotka se předává bez finálních interiérových povrchů a zařizovacích předmětů - připraveny jsou přípojovací body ZTI a elektro, zbytek dokončení je na klientovi. Umožňuje to vytvořit zcela individuální, designový penthouse na míru.

K penthousu náleží dvě parkovací místa v garáži a dva sklepní prostory, které poskytují dostatek místa pro sezónní věci, sportovní vybavení či víno.

Břevnov patří k nejžádanějším pražským rezidenčním adresám:

- v docházkové vzdálenosti Obora Hvězda, Ladronka, Břevnovský klášter
- v okolí široká nabídka kaváren, restaurací, služeb a kvalitních škol
- skvělá dopravní dostupnost - centrum města MHD i autem, rychlé napojení na Pražský okruh a tunel Blanka

Penthouse v Rezidenci Radimova je ideální volbou pro náročného kupujícího, který hledá luxusní bydlení ve špičkovém projektu a chce si interiér navrhnout bez kompromisů. Buďte autorem své budoucnosti, která se může odehrávat právě zde.

Pro zájemce máme připravené financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz